



ĐÔNG DƯƠNG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn  
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837  
Website: www.daugiataisandongduong.com  
Số: 31 /QCTBĐGTS-ĐD

Bình Định, ngày 10 tháng 01 năm 2024

## QUY CHẾ, THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 116/2023/HĐDV ngày 12/10/2023 giữa Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao thành phố Quy Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1319/QCĐG-ĐD ngày 12/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Văn bản số 11/TTVHTTTT-HC ngày 08/01/2024 của Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao thành phố Quy Nhơn về việc đề nghị đăng tải thông tin và thông báo đấu giá cho thuê quyền quản lý, khai thác mặt bằng sân bê tông làm bãi giữ xe máy tại Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao thành phố Quy Nhơn (lần 3).

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế, thông báo đấu giá tài sản Quyền thuê quản lý, khai thác mặt bằng, cụ thể như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền thuê quản lý, khai thác mặt bằng sân bê tông làm bãi giữ xe máy tại Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- Diện tích: 296m<sup>2</sup> (có sơ đồ mặt bằng kèm theo);

- Vị trí cho thuê: Hướng nhìn về đường Kim Đồng từ sau Hội trường A đến tường rào phía đường Kim Đồng có chiều dài 7,4m và từ mặt đường Xuân Diệu đến đường Nguyễn Huệ chiều dài 40m;

- Điều kiện xây dựng: Được phép lắp đặt mái che sử dụng vật liệu tạm để lắp đặt và tháo rời (01 tầng, không kiên cố), nhưng phải đảm bảo tính thẩm mỹ.

1.2. Mục đích sử dụng: Bãi giữ xe máy phục vụ khách đến liên hệ công tác, tham dự đại hội, hội nghị và các sự kiện tại đơn vị và khu vực lân cận.

1.3. Hình thức cho thuê: Nhà nước cho thuê quyền quản lý, khai thác bãi giữ xe máy trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác mặt bằng sân bê tông làm bãi giữ xe.

1.4. Thời hạn thuê: Từ ngày ký hợp đồng quyền thuê quản lý, khai thác mặt bằng sân bê tông làm bãi giữ xe cho đến hết tháng 04/2028.



### 1.5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

- Nguồn gốc: Tài sản trên thuộc quyền quản lý của Nhà nước giao cho Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao thành phố Quy Nhơn là đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá;

- Tình trạng pháp lý: Thực hiện theo Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao thành phố Quy Nhơn.

### 2. Người có tài sản đấu giá:

Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao thành phố Quy Nhơn

Địa chỉ: Số 47 đường Nguyễn Huệ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

### 3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 1.200.000.000 đồng/60 tháng (Một tỷ, hai trăm triệu đồng trên sáu mươi tháng);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 24.000.000 đồng (Hai mươi bốn triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 31/01/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

### 6. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

6.1. Thời gian: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 31/01/2024.

6.2. Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;



- Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam  
- Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam  
- Chi nhánh Bình Định.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:** Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 03/02/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**8. Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**9. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

10.1. Người tham gia đấu giá là các Cá nhân, Tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

10.2. Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

\* Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ điều kiện năng lực 02 bộ, mỗi bộ gồm:

- 01 Giấy cam kết thực hiện các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường, cụ thể như: Cam kết thu gom rác sạch sẽ và hợp đồng với đơn vị chức năng để vận chuyển, xử lý đúng quy định (bản chính);

- 01 Phương án hướng dẫn khách hàng gửi xe trong phạm vi mặt bằng bãi giữ xe theo quy định, không lấn chiếm lòng đường và vỉa hè (bản chính);

\* Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá 02 bộ, mỗi bộ gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng mặt bằng đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt, thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân (Cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký Tổ chức kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (Tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mặt bằng bãi giữ xe máy*”;

+ Đối với Tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Tổ chức tham gia đấu giá;





+ Đối với trường hợp Cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là Cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

\* Người tham gia đấu giá nộp 01 phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

- Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

- Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

- Cách thức trả giá: Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

+ Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: **“01 bước, bằng chữ: Một bước”** hoặc **“02 bước, bằng chữ: Hai bước”** hoặc... ..;

+ Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: **“1.200.000.000 đồng, bằng chữ: Một tỷ, hai trăm triệu đồng hoặc giá khởi điểm”** hoặc **“1.224.000.000 đồng, bằng chữ: Một tỷ, hai trăm hai mươi bốn triệu đồng”** hoặc... ..;

Tất cả hồ sơ điều kiện năng lực, hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá được bỏ vào bì lớn, dán niêm phong, có chữ ký của người tham gia đấu giá và phải bỏ vào thùng đựng hồ sơ và phiếu trả giá. Trường hợp nếu không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì xem như không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá.

10.3. Giá trúng đấu giá phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá, người tham gia đấu giá phải trả tròn bước giá (ví dụ: Giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với  $n \geq 0$  và là số nguyên).

10.4. Điều kiện về mối quan hệ:

- Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá;

- Một Tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai Tổ chức trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá.

10.5. Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính Văn bản ủy quyền (nếu là người được ủy quyền).

Những nội dung không quy định trong quy chế, thông báo đấu giá tài sản này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 1319/QCĐG-ĐD ngày 12/10/2023.

Quy chế, thông báo đấu giá tài sản này là một bộ phận không tách rời của các căn cứ nêu trên.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm VH- TT- TT TP Quy Nhơn;
- UBND phường Lê Lợi;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty...

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Việt Hùng**

